

Důvodová zpráva

Podle nového zákona č. 175/2025 Sb., o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře v bydlení) mají některé obce s rozšířenou působností (ORP) povinnost s účinností **od 1. 1. 2026 zřídit Kontaktní místo pro bydlení**. Mezi takovými ORP je i městská část Praha 21.

Tajemnice ÚMČ Praha 21, po projednání s vedoucí Odboru VHČ, správy bytů a údržby ÚMČ Praha 21 (odbor VHČ), navrhuje tuto agendu organizačně začlenit **do odboru VHČ**, bez nutnosti zřizovat nový odbor či oddělení.

Počet zaměstnanců odboru VHČ nebude prozatím navyšován; agenda bude **zajišťována přerozdělením činností mezi stávající zaměstnance odboru VHČ**. Do budoucna však nelze vyloučit, že podle rozsahu a reálné náplně činností bude nutné personální kapacity upravit.

V současné době **nejsou známy konkrétní finanční dopady** zavedení agendy. Předpokládá se zavedení **nového informačního systému** pro podporu agendy bydlení, u něhož dosud není jasné, zda bude hrazen z prostředků státní správy, nebo obcí. O případných finančních dopadech bude Rada informována samostatně.

V souvislosti s touto změnou tajemnice ÚMČ Praha 21 navrhuje ke dni 1. 1. 2026 aktualizovat Vnitřní směrnici č. 1/25 Organizační řád, která byla schválena Radou městské části Praha 21 dne 14.01.2025 usnesením č. RMČ/70/0941/25.

Vedle shora popsaného zařazení agendy Kontaktního místa pro bydlení do činnosti odboru VHČ bylo v aktualizovaném znění organizačního řádu provedeno několik dalších formálních změn, jako například podrobnější vymezení systému řízení úřadu, včlenění základního popisu oblastí působnosti gesčních radních, revize a upřesnění popisu činností některých odborů apod.

Návrh usnesení byl konzultován s JUDr. Baranovou.